Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad** **przebudową rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PL220001w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad realizacją Inwestycji pn.: „Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”, która obejmuje przebudowę rowów melioracyjnych wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, tj. zablokowanie rowów i linii odpływu powierzchniowego wody z torfowiska „Bagna Izbickie” poprzez wykonanie: 87 obiektów hydrotechnicznych: 15 przegród drewnianych, 23 przegród drewniano – ziemnych, 45 przegród ziemnych, 4 zablokowania przepustu w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001, zgodnie z umową nr………z dnia……. na realizację Inwestycji zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowalnych.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i określa maksymalny zakres zamówienia:
   1. podstawowy zakres zamówienia, który będzie na pewno realizowany:
      * + 1. I etap prac - realizacja Inwestycji tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową **65** obiektów: 6 przegród drewnianych (nr 79, 80, 81, 90, 91, 92),13 przegród drewniano-ziemnych (nr 13, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 37, 38,73,77), 43 przegrody ziemne (nr 1 ,2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 40, 41 ,42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 59, 60, 61 ,62, 63 ,64 ,65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 78), zablokowanie przepustów w 3 miejscach (nr 33, 34, 39) na rowach melioracyjnych,
   2. Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji:
      * + 1. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową **22** obiektów w tym: 9 przegród drewnianych (nr 31, 32, 48, 53, 93, 94, 95, 96, 97) 10 przegród drewniano-ziemnych (nr 10, 27, 46, 47 ,56, 57, 58, 71, 72, 75), 2 przegrody ziemne (nr 6, 36), 1 zablokowanie przepustu (nr 35) na rowach melioracyjnych.
          2. III etap – udział w przeglądach podczas tzw. ”rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad eksploatacją tych urządzeń w pierwszych miesiącach ich funkcjonowania. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie Dodatkowego Zakresu Zamówienia jest uzależnione od:
4. Uzyskanie Decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zezwalającej Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Gdańsku na odstępstwo od zakazów obowiązujących w rezerwacie przyrody.
5. Planowana Inwestycja jest zlokalizowana w gminie Główczyce, powiat słupski, województwo pomorskie, na działkach ewidencyjnych nr: 110/1, 111, 112/1, 150/1, 151/1, 152/1, 154, 155/1, 157, 159/1, 183/1, 187, 188/4, 189, 195/1 obręb Ciemino, 16/1, 17/1, 23/1, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 450/1, 451, 454, 456 obręb Izbica,   
   18/3, 19, 254, 255/1 obręb Skórzyno. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie cennym przyrodniczo, tj. w obszarze Bagna Izbickie PLH220001 i w rezerwacie przyrody „Bagna Izbickie”. Lokalizację przedstawiono na mapie stanowiącej Załącznik   
   nr 1.1. do Umowy.
6. Przegrody drewniano ziemne zlokalizowane będą na rowach.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności:
   1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
   2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.

**Podstawowy zakres zamówienia**

1. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje:
   1. I etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją I etapu Inwestycji pn. Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

**Dodatkowy zakres zamówienia**

1. Dodatkowy zakres zamówienia obejmuje:
   1. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2023 (tj. nad realizacją II etapu Inwestycji pn. Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. III etap - udział w przeglądach podczas tzw. ”rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad eksploatacją tych urządzeń w pierwszych miesiącach ich funkcjonowania. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Zakres prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie:
2. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
4. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
5. stałej współpracy z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamiane Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w Dokumentacji Projektowej,
6. sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
7. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziale   
   w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
8. potwierdzania faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie ewentualnych rozliczeń budowy,
9. wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
10. żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
11. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
12. kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
13. kontrola zgodności wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową oraz umową o wykonanie robót budowlanych,
14. kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem wodnoprawnym i budowalnym, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
15. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
16. udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
17. kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania, informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych /hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
18. uczestnictwa w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
19. zapewnienia przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora Nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
20. weryfikacji i akceptacji otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,
21. współuczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole   
    i udzielenia wyjaśnień związanych z realizacją Inwestycji,
22. na czas trwania umowy udział w przeglądach w ramach tzw. „Rozruchu”- po półrocznej eksploatacji wybudowanych obiektów – w ciągu 7 dni pod zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby.
23. w czasie trwania umowy nadzoru nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.

**Termin wykonania zamówienia i procedura odbioru przedmiotu zamówienia**

1. Podstawowy Zakres Zamówienia:
   1. I etap – od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach I etapu Inwestycji, ale nie później niż do **10.12.2022 r.**
2. Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji:
   1. II etap – od daty poinformowania przez Zamawiającego o możliwości wykonania Dodatkowego Zakresu Zamówienia, z zastrzeżeniem, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy dla II etapu prac jest odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych w ramach etapu II Inwestycji, ale nie później niż **30.04.2023 r.**
   2. III etap – od daty zakończenia realizacji prac budowalnych do **30.09.2023 r.**, z tym, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I oraz w ciągu w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II, z tym że nie później niż do **30.06.2023 r.**
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej do dnia **15.11.2022 r.**  o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia
4. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest:
   1. zakończenie I etapu robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu I robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach I etapu przedmiotowej umowy. Płatność za I etap prac nastąpi w 2022 r.
   2. zakończenie II etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad dla etapuII robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach II etapu przedmiotowej umowy. Płatność za II etap prac nastąpi w 2023 r.
   3. zakończenie III etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy*, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach III etapu. Płatność za III etap prac nastąpi w 2023 r.
5. Inspektor Nadzoru, w ramach wykonywania obowiązków, uczestniczył będzie w czynnościach odbioru nadzorowanych robót i przekazywania wybudowanych obiektów do użytku oraz w podpisywaniu protokołów odbioru, zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W przypadku odbioru etapu III przedmiotowej umowy:
   1. Inspektor Nadzoru przekaże protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w I etapie Inwestycji,
   2. Inspektor Nadzoru przekaże protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w II etapie Inwestycji, z tym że nie później niż do 30.06.2023 r.
   3. Podpisany zostanie protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego urządzeń podczas tzw. ”rozruchu” planowanych urządzeń hydrotechnicznych w pierwszych miesiącach eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych.
7. Po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich działań z punktu 15, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za etap III przedmiotowej umowy.
8. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia wraz z podaniem zakresu (podstawowy lub dodatkowy) i numeru etapu prac, którego dotyczy faktura, np. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód. Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I”.

**Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac hydrotechnicznych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Obszar Natura 2000 Bagna Izbickie zajmują torfowiska wysokie zdegradowane lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym oraz bory i brzeziny bagienne. Obszar ten, w dużej części pokryty jest lasem. Łąki i pastwiska poprzecinane są rowami i kanałami melioracyjnymi. Znajduje się tu rozległy kompleks wrzosowisk atlantyckich z wrzoścem bagiennym, dobrze wykształcone zbiorowiska przejściowo-torfowiskowe w licznych dołach potorfowych, a część ostoi porastają zarośla woskownicy europejskiej, która jest rzadko spotykanym w Polsce krzewem torfowiskowym o charakterze atlantyckim
5. W obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie występują grunty podmokłe, poprzecinane licznymi rowami. W zależności od warunków atmosferycznych w danym roku uwilgotnienie torfowiska może ulec zmianie. W trakcie i po intensywnych opadach poruszanie się po obszarze może być utrudnione. Wykonawca powinien mieć świadomość utrudnionych warunków prowadzenia prac.
6. Drogi gruntowe w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Bagna Izbickie są wąskie, zwykle podmokłe, z licznymi wybojami i koleinami (często głębokimi), a możliwość wykonywania manewrów jest ograniczona.